

Alment boligbyggeri i Hjortshøj

Projektidé

På en syd-østvendt let skrånende grund med udsigt over grønne marker og en tynd stribe hav i det fjerne er opført 26 boliger og et fælleshus af elementer i massivtræ. Bebyggelsen er opført som en del af andelssamfundet i Hjortshøj, et nygroet økologisk landsbysamfund, der ligger på grænsen mellem det åbne land og byen Hjortshøj placeret ca. 14 km nordøst for Århus. Boligerne er placeret i fire længehuse og er opført i såvel én som to etager. Længehusene er placeret langs terrænets koter for at sikre en niveaufri adgang for de fleste boliger, samt for at sikre et så ubegrænset udsyn fra den enkelte bolig som muligt. Tagfladen er ensidigt hældende. Byggeriets facader mod øst og syd er udfyldt med store vinduespartier, som tilfører den enkelte bolig dagslys og udsyn. Placeringen af vinduespartier sikrer

Fælleshus



dagslys i alle rum. Mod sydvest er der etableret et udendørs opholdsareal i form af en lille privat have. Mellem de enkelte længehuse er der udlagt friarealer til fælles benyttelse.

Indgangsparti.



Andelsboliger i Hjortshøj.

I de fælles friarealer er der etableret et stisystem, som snor sig mellem bygnin-gerne og binder bebyggelsen sammen.



Køkken og opholdsrum.

Arkitektoniske ydre

Bebyggelsen er bestående af fire længehuse og et fælleshus. Længehusene fremstår i en mørk blå-violet malet facade i træ placeret vandret. Vindues- og dørpartier er hvide. Udhæng og vindskeder er holdt i lyse blå nuancer. Et mindre flisebelagt areal foran den enkelte bolig sikrer direkte adgang til boligen og er forbundet til det fælles stisystem. Flisebelægningen afgrænser beboelsens private rum fra det fælles areal. En lille aflukket have er tilknyttet den enkelte bolig. Tagbeklædningen fremstår i sort tagpap. Tagrender og nedløb fremstår i zink. Fælleshuset er placeret centralt i bebyggelsen.

Faktaboks

- Byggeri:
Almene boliger
- Adresse:
8530 Hjortshøj
- Areal:
Samlet etageareal er 2260 m² fordelt på 26 boliger og et fælleshus heraf 2095 m² er bolig og 165 m² er fælleshus
- Byggeperiode:
Maj 2001 til februar 2002
- Byggekomponenter i massivt træ:
Dækelementer
Vægelementer
- Anvendte forbindelsesmidler:
Sømmede elementer
- Bygherre:
Boligforeningen Ringgården
- Rådgiver/Arkitekt:
Arkitektgruppen Aarhus K/S
- Entreprenør:
Skanska Danmark A/S
- Ingeniører:
-Carl Bro A/S
-PlanEnergi Midtjylland
- Fotograf:
Ulrik Samsøe Figen
- Leverandør af massivt træ:
Dansk Træemballage A/S
Banevej 3
5600 Fåborg

Udarbejdelse:

Torben Valdbjørn Rasmussen, By og Byg